

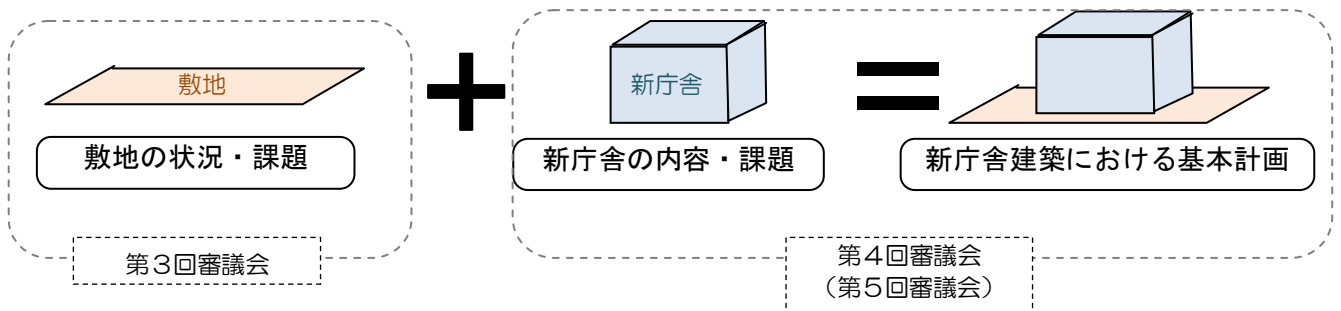
第4回 下田市新庁舎等建設基本構想・基本計画審議会 ～ 庁舎機能と規模・配置計画の方針をまとめる ～

■ 開催主旨

第3回審議会では、計画対象地である「敷地の状況」（地形条件・アクセス条件・周辺条件など）を共有し、新庁舎を配置する際の課題について議論した。

今回は、計画建築物である「新庁舎の内容」（機能や所要室の特色・規模）について情報を共有し、新庁舎の建物構成における課題について議論し、方針の整理を行う。

最終目標は、前回議論した「敷地の状況」と今回の「新庁舎の内容」における計画方針をもとに、今後、建築設計において、提案を求める新庁舎の設計者への新庁舎建築に関する設計条件となる「新庁舎建築における基本計画」をまとめることである。



■ 議論のテーマと資料構成

今回の審議会におけるテーマは「新庁舎の機能」「新庁舎の規模」「新庁舎の構成」の3点となる。各テーマに合わせて、以下の通り資料を構成した。

テーマ① 新庁舎の機能

議論する目的	論点	議論の成果（目標）	使用する資料
<ul style="list-style-type: none"> 過年度基本計画にてまとめられた新庁舎の機能について共有化する 新庁舎機能について過不足が無いかを確認する 	<ul style="list-style-type: none"> 追加すべき機能は 不要な機能は 重視すべき機能は 各機能に求める仕様は 	<ul style="list-style-type: none"> 新庁舎に備える機能について確認し、重視・優先すべき機能や各機能の課題について一定の方向性を得る 	<p>資料-1 新庁舎に備える機能</p> <p>参考資料① 各機能の内容</p>

テーマ② 新庁舎の規模

議論する目的	論点	議論の成果（目標）	使用する資料
<ul style="list-style-type: none"> 前回課題と考えられていた新庁舎の規模について、必要な機能を踏まえた上で妥当であるかどうか判断する 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細な規模については今後設計にて検討する。 各諸室で活動に必要な広さ(何名用など)は 庁舎外に整備できる諸室など 	<ul style="list-style-type: none"> 上記機能を満たすために必要とされる主要な諸室を確認し、各諸室・ゾーンに求める規模や特性について一定の方向性を得る 	<p>資料-2 新庁舎の規模検討</p>

テーマ③ 新庁舎の構成

議論する目的	論点	議論の成果（目標）	使用する資料
<ul style="list-style-type: none"> 必要な機能や主要な諸室を踏まえた上で、前回の配置計画の課題と併せて、新庁舎のレイアウトや動線について課題を整理する 	<ul style="list-style-type: none"> 諸室の要否は 諸室は庁舎内か外部か 諸室の位置関係は(断面) →各諸室は何階に 諸室の位置関係は(平面) →入口との距離は →隣接すべき諸室は 庁舎の配置に求める事は 	<ul style="list-style-type: none"> 各諸室に対して求めるレイアウト上の要件について一定の方向性を得る 	<p>資料-3 新庁舎のブロックプラン(案)</p> <p>参考資料② 第3回審議会意見傾向まとめ</p>